

Lee P Si Ver 2.0

誰にでも、使いやすく、わかり易いシミュレーションを行うために・・・

修繕計画は見易くミスが起こりにくい操作環境をご提供していき
操作性良さと判り易さで、ミスの防止が図れます。

判り易さでは

- ・周期と金額の変更
- ・金額のみの変更
- ・周期のみの変更
- では変更した箇所の色分け表示
- ・仕様の追加や削除
- ・表示項目の折り返し



資金計画は多彩なシミュレーション・パターンをご用意しています

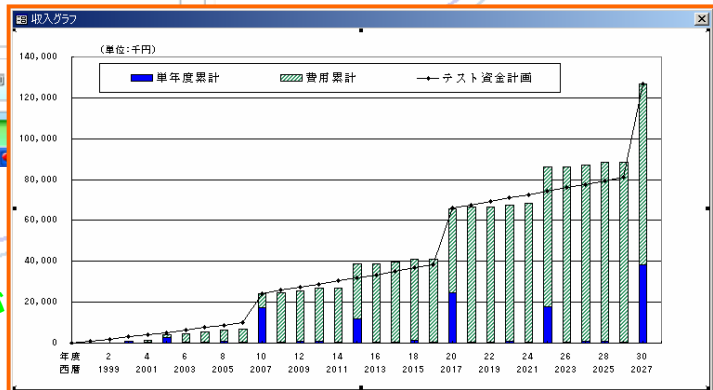
部屋タイプ別の基金設定や積立ての方式・費用の充当方法など顧客指向で

シミュレーションパターンは

- ・現状案
- ・均等積立方式
- ・段階増額積立方式
- ・月次積立額から算出
- ・修繕費から算出
- などのパターンをご用意しています



シミュレーション結果をその場でグラフ表示しますので直感的に修繕費と積立金の確認が可能となります。



こんな事ができます

- ・標準のExcelシートから修繕計画や建物情報が取り込めます
(独自書式はオプション対応)
- ・デュアルモニター化する事で30年分の修繕計画を一目で確認できます。
- ・将来の修繕費は足りているかどうか等、僅かな時間で自動計算できます。
- ・国交省の推奨する5年毎の計画に直しにも素早く対応できます。
- ・ガイドラインで推奨する修繕項目の5階層分類に対応できます。
- ・過去の履歴から簡単に、新しい計画に再利用できます。

セキュリティとバックアップ

- ・Microsoft Windows 認証、システムとデータベースを守ります。
- ・利用者毎の権限設定により、使用機能の制限、たとえば担当者以外の物件参照の制限等が、簡単な操作で設定ができ、大切なデータを守ります。
- ・バックアップも自動的に行いますので、担当者の負担を軽減します。

稼働環境

【サーバ・クライアント構成】

▼サーバ

OS	Microsoft Windows Server 2008
データベース	Microsoft SQL Server 2008
アプリケーション	Microsoft IIS7.0 ASP.NET4.0 .NET Framework 4.0
セキュリティ	Microsoft Excel 2007 (Excel97-2003のファイル形式生成) 既存Active Directoryに参加 (シングルサインオン) (Active Directoryがない場合は、本サーバーユーザーで管理)

▼クライアント

OS	Microsoft Windows XP SP3/Vista/7
アプリケーション	Microsoft Excel 2003 以降 (Excel97-2003のファイル形式) Microsoft internet Explorer 8 + Silverlight4 (無料アドオン) Adobe Reader 9

※Microsoft、Windows、SQL Server、IIS、Excel は、米国Microsoft Corporation の米国及びその他の国の商標または登録商標です。
※その他、会社名及び商品名は各社の商標または登録商標です。

お問合せ

UNITEC 株式会社ユニテック

URL <http://www.unitec-net.co.jp>

東京本社 〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町41-2

TEL. 03-3253-2401 FAX. 03-3253-2406

新潟本店 〒945-0055 新潟県柏崎市駅前2-1-19

TEL. 0257-22-0555 FAX. 0257-22-0554

営業担当 塩浦・篠原・仙北谷

E-mail: eigyoul@unitec-net.co.jp